



DIPREGEP N° 6571

Fundamentación del Proyecto Docente

Unidad Curricular: Contabilidad y Administración

Carrera: Técnico Superior en Subastas y Corretaje Inmobiliario

Lic. Patricia C. Jullier

El Técnico Superior en Subastas y Corretaje Inmobiliario trabajará en empresas, públicas y/o privadas, vinculadas de manera directa o indirecta con el mercado inmobiliario por lo que una apropiada formación en la disciplina de la administración y en la técnica contable se transforma en fundamental.

Al comprender los procesos administrativos y el papel de la contabilidad en una adecuada gestión, el futuro profesional estará en condiciones de llevar adelante proyectos y negocios con las habilidades requeridas e insertarse exitosamente en el mercado laboral.

La propuesta pedagógica permite al estudiante comprender la administración como disciplina, su vinculación y complementariedad con la contabilidad y analizar los procesos administrativos haciendo foco en la empresa inmobiliaria y en la administración de consorcios.

El análisis del rol del Colegio Profesional, la caja previsional y los organismos de recaudación fiscal entre otros, todos ellos grupos de interés para el futuro profesional, completarán el proyecto.

El tratamiento de las cuestiones anteriormente citadas generará un bagaje de conocimientos indispensables para el estudiante y una base sólida sobre las entidades centrales en la vida de un Técnico Superior en Subastas y Corretaje Inmobiliario que permitirá a futuro sostener una adecuada interacción con ellas.

Durante los últimos años el sector inmobiliario experimentó cambios importantes en la gestión de los negocios por lo que es claro que el Técnico Superior en Subastas y Corretaje Inmobiliario deberá saber cómo administrar, entendida la Administración como la *"coordinación de las actividades de trabajo de modo que se realicen de manera eficiente y eficaz con otras personas y a través de ellas"*¹.

Pero esta efectividad no se logra sin la disposición en tiempo y forma de la información necesaria y el saber que facilita dicha información es la contabilidad que, como indica Fowler Newton *"debería ser de utilidad para facilitar las decisiones de los administradores del ente y de los terceros que interactúan o pueden llegar a interactuar con él, así como para permitir una eficaz vigilancia sobre los recursos y obligaciones del ente."*².

Sin duda iniciar la formación del estudiante con estos conocimientos permitirá un mejor desempeño en sus futuras actividades laborales.

¹ ROBBINS S. y COULTER M. Administración. México: Ed. Pearson 2005. P. 7 y 9

² FOWLER NEWTON Enrique. Contabilidad Básica. Buenos Aires: Ed.La Ley. 2004. P 22