

Fundamento del Proyecto Docente**Unidad Curricular: Derecho Civil****Carrera: Técnico Superior en Subastas y Corretaje Inmobiliario**

Abogada Paula M. Dawson-Abogada Mariela N. Montes

En esta unidad curricular los futuros Técnicos tienen el primer acercamiento a las Ciencias Jurídicas, donde se los introduce en los conocimientos del Derecho Civil para luego proporcionarles herramientas más avanzadas así como saberes específicos en las unidades de Obligaciones y Contratos o Derechos Reales.

La Tecnicatura tiene un amplio contenido jurídico debido a que en el ejercicio profesional, la aplicación del Derecho es constante, de ahí la importancia de que el Derecho Civil constituya una plataforma teórica sólida.

La disponibilidad de los conceptos pilares de la disciplina, le proporcionará a los estudiantes una mirada amplia y profunda que los asistirá en el momento en que deban resolver situaciones inherentes a su labor profesional.

En una primera etapa, se inicia una introducción a la teoría general del derecho, que le permitirá al estudiante ubicarse en el sistema jurídico argentino y comenzar a analizar las diferencias existentes entre la realidad social y la realidad jurídica.

Dentro de esas primeras herramientas encontramos a las fuentes del derecho, que explican cómo surge la normativa y los distintos actores del sistema jurídico de nuestro país.

La ley 10973 T.O. en su art. 52, inc. 3 reza como obligación del Martillero y Corredor: ... "Comprobar con exactitud la identidad y capacidad legal de las personas entre quienes trata el negocio"... Es por ello, que uno de los ejes centrales de esta unidad curricular refiere a la importancia de la capacidad para contratar de las personas físicas e ideales que resulten ser sujetos del negocio jurídico.

De igual modo, el objeto de los negocios jurídicos resulta ser otro eje temático de estudio, atendiendo a su clasificarlos y al régimen legal que le es propio.

Por último, se abordarán los lineamientos de la teoría general de los actos jurídicos, que constituyen la base sobre la cual se construyen los negocios jurídico-inmobiliarios, entre otros.

La sociedad requiere profesionales del campo de la subasta y el corretaje responsables, técnica y éticamente formados, con conocimientos legales sólidos y con habilidades para resolver situaciones problemáticas, tal es así que en este espacio se les proporcionará un primer acercamiento al marco jurídico civil con el fin de desarrollar la capacidad de analizar e interpretar las normas para aplicarlas a situaciones concretas.

Guillermo A. Borda¹, expresa que "interpretar la ley es, por consiguiente, establecer su recto sentido en relación a un caso dado"², por lo que nos proponemos brindar a los estudiantes las herramientas para que puedan razonar jurídicamente y de manera crítica sobre las leyes civiles.

¹ (1914-2002) Destacado doctrinario especialista en Derecho Civil.

² BORDA, GUILLERMO A. Manual de Derecho Civil. Parte General. Buenos Aires: Editorial Abeledo Perrot, 2009. Pág. 121.