

Fundamentación del Proyecto Docente**Unidad Curricular: Contabilidad y Administración****Carrera: Técnico Superior en Subastas y Corretaje Inmobiliario*****C.P Lic. Miriam López***

El ámbito de inserción laboral del Técnico Superior en Subastas y Corretaje Inmobiliario son las empresas, públicas y/o privadas, vinculadas de manera directa o indirecta con el mercado inmobiliario. Durante los últimos años el sector inmobiliario experimentó cambios importantes en la gestión de los negocios, debido al impacto tecnológico y a la globalización, que produjeron una expansión en los mercados, y a la aparición de un consumidor que cada vez exige más y está más informado: estudia el mercado, compara precios y condiciones, y sabe que tiene el poder de definir la operación.

En muchas oportunidades el Corredor Inmobiliario es el titular y por ende el “dueño” de su negocio, es un emprendedor, es un empresario. Por esto mismo debe ser imaginativo, con “un instinto comercial” desarrollado, dispuesto a correr riesgos y con vocación de desarrollar la flexibilidad que le permita competir en el mercado, consciente en todo momento de los cambios que puedan suceder, adaptándose e innovando, diseñando e implementando estrategias, tomando constantemente decisiones.

La disciplina científica que analiza, estudia las organizaciones y los procesos que en ellas se generan es la Administración. Bernardo Kliksberg la define como un conjunto de conocimientos referentes a las organizaciones, integrados por nociones atinentes a la explicación científica de su comportamiento, y nociones atinentes a su tecnología de conducción.¹¹

Administrar es decidir con anticipación lo que se quiere lograr y el cómo se lo va a lograr, para luego, utilizar los recursos disponibles y ejecutar las actividades planificadas con la finalidad de lograr los objetivos o metas establecidos, haciendo lo que debe hacerse con la menor cantidad de recursos posible.

Para tomar decisiones adecuadas es necesario contar con información, para disponer de ella en tiempo y forma las organizaciones cuentan con sistemas de información. La contabilidad forma parte de ellos.

La contabilidad está orientada a facilitar información útil, clasificada y analizada, necesaria y requerida, para la toma de decisiones, operativas y financieras, así como para servir de herramienta de control de gestión y control patrimonial.

La importancia de la contabilidad radica en que permite realizar un seguimiento de la

¹ Cf. -Kliksberg, Bernardo El pensamiento Organizativo: Del Taylorismo a la Teoría de la Organización. Buenos Aires: Tesis, 1990. 12ava. ed

evolución de las operaciones y sus resultados, tanto económicos como financieros, la estimación de los ingresos esperados y de los gastos a incurrir en la operatoria, elaborar presupuestos económicos y financieros.

Como herramienta de control permite diagnosticar problemas administrativos y crear estrategias en consecuencia.

La propuesta pedagógica está pensada para brindar al estudiante herramientas básicas en el uso de ambas disciplinas para la correcta gestión de la empresa inmobiliaria.