El Uranio en el mercado inmobiliario de Ezeiza... ¿ influyente o indiferente?

Autor: Filardi, Verónica. Aprobado en Julio 2008, en el marco de la asignatura Trabajo de Diploma, Universidad de Morón.

Abstract

El tema central del proyecto apuntó a identificar la influencia o no de un factor contaminante del agua - uranio- en la valorización de los inmuebles del Barrio La Celia - *aledaño a la CNEA* , *Ezeiza*- a lo largo de 20 años. Se estableció ese período a efectos de poder comparar el mercado y ver si la fluctuación de los valores de las propiedades, fue influenciada por la publicación de la noticia de contaminación.

Los pilares de la investigación fueron los objetivos de la misma : explicar si la desvalorización o revalorización de los inmuebles de La Celia, se debió a la contaminación del agua con Uranio y comparar las características del mercado inmobiliario actual en el Barrio La Celia, antes y después de la publicación de la contaminación de agua con Uranio.

Para el relevamiento de datos se tomaron en cuenta artículos periodísticos, páginas de Internet, encuestas a las inmobiliarias del lugar y aquellas que conocen el estado del mercado inmobiliario de la zona y una entrevista semiestructurada a un miembro de la Municipalidad de Ezeiza, de la Sección "Legales" , quien autorizó mediante, brindó información acerca de la postura del municipio con relación al Centro Atómico de Ezeiza.

Luego de la recolección y posterior análisis de datos, se concluyó que la contaminación del agua con Uranio, se toma actualmente como un rumor y los valores de las propiedades no se ven influidos por tal motivo. Se han observado grandes avances en lo que respecta a infraestructura y servicios, por lo cual el valor de las propiedades ha incrementado de una manera significativa.

También es pertinente decir que las propiedades del Barrio La Celia tienen valores que no son afectados por el factor

contaminante en la zona, que es buscada por los clientes y que ha crecido en los últimos años.