

## **Tasación de propiedades con energía eólica.**

Autor: Farulli, Fernando. Aprobado en Julio 2008 en el marco de la asignatura Trabajo de Diploma, Universidad de Morón.

### **Abstract**

Se ha realizado una investigación de mercado en la localidad de Puerto Deseado (Santa Cruz). La energía eléctrica es suministrada por las turbinas de Energía Eólica para una cantidad aproximada de 200 viviendas, las cuales, poseen diferentes valores siendo de similares características.

El objetivo, ha sido intentar lograr una visión más clara para los profesionales en tasaciones de la zona, realizando un estudio previo de mercado, de forma tal que todos posean el mismo instructivo ó criterio para tasar inmuebles con este tipo de energía alternativa. Por ende, el beneficio sería conjunto, provocando mayor rentabilidad en el negocio y mayor competitividad profesional entre Tasadores, Martilleros y Corredores locales.

Se ha empleado un diseño de investigación con metodología *Cuantitativa*, en el que se utilizaron datos estadísticos, con el fin de comparar y tabular, con cierto grado de complejidad, la información aportada por diversas inmobiliarias locales.

En la presente tesina se han analizado las ventajas y desventajas que presentan los inmuebles con Energía Eólica.

Debemos recordar que la tasación es una rama de la economía, de allí que el tasador debe conocer y manejar con soltura

el concepto de mercado, precios, interés, renta, costos, costo de oportunidad, mecanismos de oferta y demanda, etc.