

## **La donación de inmuebles a terceros y su observabilidad frente a los estudios de títulos.**

Autor: Castro, Sandra E. Aprobado en Julio 2008, en el marco de la asignatura Trabajo de Diploma, Universidad de Morón.

### **Abstract:**

El presente trabajo aspira a reunir información bibliográfica y de campo, recurriendo a los textos de doctrinarios relevantes, jurisprudencia, artículos, informes, etc. A partir de ese relevamiento, se intentará cumplir con los objetivos planteados, y de esta manera aportar elementos para que los Martilleros, Tasadores y Corredores Públicos cuenten con las herramientas necesarias para hacer frente a una operación en la que el título o sus antecedentes emanan de una donación a terceros.

Se ha analizado la legislación actual, los casos pertinentes al planteo del problema y ejemplificadores respecto de las donaciones a terceros y sus fallos; se exponen las opiniones de los notarios más renombrados y se ha estudiado el campo inmobiliario a fin de demostrar que no son suficientes los conocimientos que actualmente poseen los Martilleros para que las donaciones a terceros dejen de ser un peligro latente en su actividad.